



NÚMEROS DAS UNIDADES TIPOS E MODELOS DAS VAGAS DE GARAGEM				
TÍPOLOGIA RESIDENCIAL				
3 TORRES COM 4 APARTAMENTOS POR ANDAR				
6 TORRES COM 8 APARTAMENTOS POR ANDAR				
APARTAMENTOS	MODELO	%	VAGAS	
36 APARTAMENTOS	3 SUÍTES	20%	36 x 2 VAGAS = 72 VAGAS	100%
72 APARTAMENTOS	1 SUÍTE + 2 QUARTOS	40%	72 x 2 VAGAS = 144 VAGAS	100%
36 APARTAMENTOS	2 SUÍTES	20%	36 x 2 VAGAS = 72 VAGAS	100%
36 APARTAMENTOS	1 SUÍTE + 1 QUARTO	20%	36 x 1 VAGA = 36 VAGAS	100%
TOTAL: 180 APARTAMENTOS		100%	324 VAGAS	
AVALIAÇÃO FINAL UNIDADES X VAGAS			VAGAS EXTRAS:	
APARTAMENTOS COM 2 VAGAS = 144 unidades 80%			6 PR	
APARTAMENTOS COM 1 VAGA = 36 unidades 20%			3 VENTANAS	
			1 CARGA/DESCARGA	
			TOTAL = 336 VAGAS	

[illegible]

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS COMBIDAS NO PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO. DECLARO QUE A MODIFICAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DEPENDERÁ DE CONSULTA PRÉVIA AOS RESPONSÁVEIS CUJO DIREITO AUTOREAL É PRESERVADO PELA LBI EM VIGOR.

Edson Kratz Engenheiro Civil CREA 23192-0
(47) 99983-9569
edsonkratz@gmail.com

Adir Mayer Arquiteto e Urbanista CAU A147856-7
(47) 99758-3645
adirmayer@gmail.com

Gabriela Kratz Arquiteta e Urbanista CAU A263462-7
(47) 99617-2550
kratzgabriela@gmail.com

FINALIDADE	EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
ENDEREÇO	RUA VICTÓRIO FORNEROLI, 89 PRAIA DO ESTABELENHO

DESIGNAÇÃO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE ESTALBIMMO

AUTORIA DO PROJETO	RESPONSABILIDADE TÉCNICA	PROPRIETÁRIO
--------------------	--------------------------	--------------

Edson Kratz Engenheiro Civil CREA 111915-6	Acir Meyer Arquiteto e Urbanista CREA 111915-6	Gabriel Kratz Arquiteto e Urbanista CREA 111915-6	BEWAVI Estaleirinho Incorporação de Imóveis SPE LTDA CNPJ 11.111.111-11	BEWAVI Estaleirinho Incorporação de Imóveis SPE LTDA CNPJ 11.111.111-11
--	--	---	---	---

ÁREA	DATA	ORDEN	DESENHO
30.820,55 m²	FEVEREIRO/2026	079/2024	ARQUITETO ADRI MAYE

ARQUITETÔNICO 02/02

PLANTA BAIXA SUBSOLO - INFORMAÇÕES TRANSITO